ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ, ГОРИ, ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Любомир Митев – Председател на ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води"

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 22.10.2026 г., в присъствието на д-р Кристиян Кирилов – Председател на Общински съвет – Свищов, ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води", разгледа предложение с Вх. №1479/16.09.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" присъстваха 7 съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" със 7 гласа „За", „Против" – няма и „Въздържали се" – няма.

ПК по "Земеделие, гори, околна среда и води" прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 22.10.2026 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на ползване за разполагане на постоянен пчелин

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 39, ал. 3 от Закона на общинската собственост (ЗОС), в съответствие с чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството (ЗПч), чл. 37, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (№08-00-4987/15.10.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности" и предложение с Вх. №1479/16.10.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

1. Учредява възмездно право на ползване за разполагане на постоянен пчелин с регистрационен номер 5250-0138, без търг или конкурс, на Г. И. Ангелов, ЕГН ********, с адрес: гр. Свищов, ул. „*****" №*, ет. *, ап. *, върху 2 000 кв. м. (две хиляди квадратни метра) от поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 10118.505.367 (едно нула едно едно точка пет нула пет точка три шест седем) в землището на с. Вардим, целият с площ 162 491 кв. м. (сто шестдесет и две

хиляди четиристотин деветдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, номер по предходен план: 000367, по кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-401/13.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, при граници и съседи: имоти с идентификатори 10118.504.88, 10118.112.620, 10118.505.7, 10118.505.21, 10118.505.20, 10118.505.19, 10118.505.18, 10118.505.169, 10118.104.59 и 10118.111.88.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост №9144/10.09.2021 г.

2. Определя петгодишен срок за право на ползването на имота по т. 1, при стойност за една година в размер на 140.00 € (сто и четиридесет евро), без включен ДДС, определена от лицензиран оценител.

3. Упълномощава Кмета на община Свищов да сключи договор за право на ползване за имота по т. 1 с Г. И. Ангелов.

4. В съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА следва 30% от постъпленията от наеми на полски пътища и напоителни канали, попадащи в масивите за ползване, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

Сделката е необлагаема по ЗДДС.

МОТИВИ: С докладна записка до Кмета на община Свищов (№08-00-4987/15.10.2026 г.) от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ е сведена информация относно постъпилото заявление (рег. индекс №94-З-6568/08.09.2026 г.) от Г. И. Ангелов от гр. Свищов, с което желае да му бъде учредено право на ползване върху 2.000 дка от поземлен имот с идентификатор 10118.505.367, находящ се в землището на с. Вардим, за разполагане на постоянен пчелин.

Г. Ангелов е собственик на 10 броя пчелни семейства в пчелин с регистрационен №5250-0138. Регистриран е като земеделски производител и притежава над 10 пчелни семейства. Приложен е протокол за извършен профилактичен преглед, от който е видно, че не е констатирано заболяване по пчелите. В радиус от 2.5 км от посочения имот не са настанени повече от 50 бр. пчелни семейства. С горното са изпълнени изискванията на чл. 11 и чл. 13 от Закона за пчеларството.

От Кметство Вардим е получено съгласие, относно заявеното право на ползване. Съгласно оценка на независим лицензиран оценител, пазарната стойност за право на ползване върху имота е общо 700.00 € (седемстотин евро) за срок на ползване на имота 5 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК по “ЗГОСВ“: …….

/Любомир Митев/